



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 17.01.2025 nr 7-1.2/658-8

Meie 21.02.2025 nr 7.2-2/25/6645-6

### **Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Kose vallas Kuivajõe külas Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 33701:002:0916, edaspidi *planeering*).

Planeeringu soovitakse luua eeldused kahe krundi moodustamiseks ja ehitusõiguste määramiseks äri- ja tootmishoonete püstitamiseks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 22.11.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/6645-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tulenevalt EhS § 99 lg 3 tuleb Transpordiametilt taotleda nõuded ristumiskoha ja tehnovõrkude projektide koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. Kõrtsi – Seletuskiri
- Lisa 2. - Põhijoonis koos tehnoõrkudega

Jana Prost  
5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)